

ZÁMĚR: Z/2025/195305  
ŘÍZENÍ: R/2025/199074  
Č.J.: R/2025/199074/15

SR00X01VW5TE

VYŘIZUJE: Mgr. Dana Svobodová  
TEL.: 568 408 334  
E-MAIL: dsvobodova@mbudejovice.cz

DATUM: 02.04.2026

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

**Obec Rácovice, Rácovice 45, 675 32 Rácovice,  
kterého zastupuje Ing. Luděk Chromík, IČO 02315904, Marušky Kudeřikové 2672, 669 02 Znojmo**

(dále jen "stavebník") dne 20.11.2025 podal žádost o povolení záměru:

**Rácovice - soustava domovních ČOV - II.etapa**  
Rácovice č.p. 2

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 2, 3, 12, 18/2, parc. č. 253/3 v katastrálním území Rácovice. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

### Záměr obsahuje:

- **Rácovice – soustava domovních ČOV – II. etapa**
- Pozemky dotčené stavbou: parc.č. st.2, st.3, st.12, st.18/2, 253/3
- Objekt stavby: č.p. 2, 13, 15
- Nová stavba/změna stavby: novostavba
- Trvalá / dočasná stavba: trvalá stavba
- Účel užívání stavby: odvádění a čištění splaškových odpadních vod v domovní ČOV
- Objekt stavby: - 3 x domovní ČOV pro 5 EO, Ø 1200 mm / v. 2000 mm
- - 3 x nádrž vyčištěné vody Ø 800 mm / v. 1800 mm
- - 3 x přípojka splaškové kanalizace PP DN150 mm / celk. dl.36,0 m
- ... propojení přítoku na ČOV – 17,0 m
- ... propojení odtoku na ČOV – 19,0 m
- - 3 x přípojka NN CYKY 3x2,5 mm<sup>2</sup> / celk. dl. 17,0 m
- 
- Řeší se vybudování 3 ks systémových domovních čistíren odpadních vod v obci Rácovice, které budou v rámci této II.etapy dostavby dodatečně zařazeny do již schválené a realizované soustavy domovních ČOV v obci.
- Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny kanalizační stoky na každou stranu :
  - do DN 500 (včetně) 1,5 m
  - nad DN 500 mm 2,5 m

- Urbanistické a základní architektonické řešení - Stavba domovní čistírny odpadních vod a souvisejících potrubních propojů je stavba pozemní a vodohospodářské povahy bez nároků na architektonické řešení. Jedná se o objekty podzemního charakteru, které nemají z architektonického hlediska vliv na okolní zástavbu a nemění vzhled krajiny. Veškeré objekty čistírny odpadních vod jsou řešeny jako podzemní, na povrchu budou znatelné pouze odnímatelné poklopy a víka, ovládací prvky a dmýchadlo jsou taktéž umístěny v technologické šachtě, což podstatně zmenšuje rozsah stavebních prací a umožňuje jejich nenásilné začlenění do okolní krajiny.
- Základní stavebně technické a technologické řešení
- Jedná se o stavbu novou. V rámci předložené dokumentace je navržena instalace tří domovních ČOV a souvisejících objektů, nutných pro odvádění a čištění splaškových odpadních vod z rodinného domu č.p.2, č.p.13 a č.p.15. v Rácovicích, které budou zahrnuty do již povolené a vybudované soustavy domovních ČOV v obci. Veškeré hlavní provozní objekty čistírny jsou navrženy na ploše soukromých pozemků u jednotlivých nemovitostí. Linka čištění odpadních vod je navržena v sestavě certifikovaných domovních ČOV, propojovací potrubí, akumulace v nové retenční nádrži, odvod vyčištěných vod do nového vsakovacího zařízení. DČOV je kompletní samonosné zařízení, které se osazuje do výkopu. Hlavní nádrže pro čištění a čisté vody jsou plastové v kombinaci s ocelovým vnitřním technologickým zařízením. Velikost nádrží dle připojených EO. Zařízení dČOV je připojeno samostatnou kabelovou přípojkou z rozvodny domu. Celé zařízení dČOV je bezobslužné, pouze s občasnou kontrolou. Kontakt volného prostředí s dČOV je pouze přes poklop v úrovni terénu. Přítok na ČOV bude veden stávající trasou gravitačního potrubí z příslušné nemovitosti, na kterou bude ČOV vodotěsně napojena. Pokud bude stávající vyvážecí jímka (septik) v dobrém stavebně technickém stavu, bude využita jako retenční nádrž k jímání vyčištěných vod k zálivce, jinak bude vyřazena z provozu – odpojena.
- Přítok do ČOV bude umístěn dle zastižených podmínek. Např. ČOV TOPAS S se dodávají bez předem osazeného přítokového potrubí, aby se usnadnilo osazení a montáž. Po osazení ČOV do výkopu se vyřízne ve stěně akumulační nádrže otvor pro přítokové potrubí v místě a výšce, které vyhovuje aktuálně zastiženým místním poměrům. Pro dobrou funkci ČOV je nezbytné, aby přítokové potrubí bylo umístěno alespoň 1 000 mm nade dnem ČOV a byl tak zachován dostatečný akumulační objem. Otvor ve stěně se vyřízne přesně na profil kanalizačního potrubí. Specializovaná firma do stěny vodotěsně zavaří svářecí pistolí na plasty tvarovku s hrdlem a gumovým těsněním, do kterého se pak zasune přítoková trubka. Tím je vtok dokonale vodotěsný.
- Potrubí bude uloženo do rýhy o šířce 0,3 m do hutněného štěrkopískového lože tl. min. 100 mm. Obsyp potrubí bude proveden pískem 0,3 m nad potrubí s hutněním. Zásyp rýhy bude proveden vytěženou zeminou, která je během zásypu hutněna.
- ČOV je navržena jako kompletní samonosná plastová nádrž, která se osazuje obvykle do výkopu tak, že víko je cca 0,155 m nad upraveným terénem tak, aby byla ČOV chráněna proti vniknutí dešťových vod. ČOV je třeba instalovat tak, aby maximální odchylka horní hrany nádrže od vodorovné roviny byla 10 mm. V běžných podmínkách postačí osazení na hutněný štěrkopískový podsyp v tl. 150 mm. Nádrž ČOV se ve spodní části zasype zhutněným štěrkopískem na min. výšku 100 mm od spodní hrany ČOV. Zbytek výkopu se zasype vytěženou zeminou zbavenou ostrých kamenů, popř. se před zásypem nádrže ČOV obalí geotextilií. Po osazení ČOV bude napojeno nátokové potrubí a bude provedena důkladná izolace spojů. ČOV může být v běžných podmínkách osazena pod hladinu spodní vody ve výšce max. 700 mm nad základovou spárou bez přibetonování (tzn. pod terénem max. 1,5 m). Přesahy a výztuhy na vnějším plášti čistírny po řádném obsypu způsobují přitížení ČOV okolní zeminou před vyplaváním. Obsypávání ČOV musí probíhat po vrstvách současně s napouštěním všech nádrží čistírny čistou vodou z důvodu vyrovnání vnitřních a vnějších tlaků vody a obsypu. V zeminách, které vyvozují zvýšený tlak na stěny ČOV (například zvodnělé zeminy), se provádí obsyp po vrstvách max. 0,3 m a povrch jednotlivých vrstev se prosype cementem a tím se provede stabilizace zásypu. V případě osazení ČOV pod hladinou spodní vody ve výšce větší než 1500 mm nad základovou spárou (tzn. pod terénem max. 0,7 m), je nutné ČOV osadit na podkladní železobetonovou desku vyztuženou KARI sítí v tl. 150 mm a současně s napouštěním nádrže ČOV ji přibetonovat do výšky min. 0,3 m od základové spáry. Při okolní teplotě nižší než 5°C je třeba manipulovat s ČOV (přeprava a usazování se zvyšeno opatrností. Při teplotě pod -5°C doporučujeme nemanipulovat s ČOV vůbec. DČOV se dodává s pevně zabudovaným odtokem o průměru 110 mm ve výšce 1,5 m nad dnem ČOV. Odtok má zároveň funkci bezpečnostního přepadu z vyrovnávací (akumulační) nádrže ČOV.

- Akumulační nádrž na čistou vodu bude osazena do stejného výkopu vedle DČOV. Obsyp nádrže bude proveden jako v případě osazení ČOV.
- Technologické řešení – základní popis technických a technologických zařízení
- Jedná se o výstavbu, resp. osazení "balené" čistírny odpadních vod TOPAS S 5 + PF a kanalizačního potrubí pro napojení splaškových odpadních vod. Vyčištěné odpadní vody z čistírny budou odváděny do retenční nádrže a přebytky dále do vsakovacího zařízení, kde budou vsakovány do podloží – tedy do podzemních vod.
- Připojení na technickou infrastrukturu - Napojení domovní ČOV na vodovodní řád pitné vody není požadováno, napojení na elektrickou energii (dmyhadlo dČOV) bude provedeno na stávající rozvod elektrické energie pomocí nové elektropřípojky.
- Dopravní řešení - Příjezd k místu stavby bude možný po stávajících krajských a místních komunikacích. S ohledem na rozsah stavby a umístění je zřejmé, že si výstavba domovní ČOV nevyžádá úpravu dopravní situace v obci. Dopravní situace se nezmění.

Městský úřad Moravské Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Zároveň správní orgán dává účastníkům podle § 36 odst. 3 správního řádu možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí, to se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal. Účastníci řízení mohou uplatnit své námitky do

#### **15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Moravské Budějovice, úřední dny Po, St 8:00 - 17:00, Út, Čt, Pá 8:00 - 15:00.).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 4, 13, 18/1, parc. č. 727/2, 727/4, 137/1, 245/1, 246, 253/1, 265/2 v katastrálním území Rácovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Rácovice č.p. 3, č.p. 12 a č.p. 14

#### **Poučení:**

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Jedná se o řízení s velkým počtem účastníků a vyrozumění o zahájení řízení se doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Mgr. Dana Svobodová, MBA  
referent odboru výstavby a územního plánování

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

Zdvořile žádáme, po sejmutí opatření z úřední desky, o jeho vrácení s potvrzením o vyvěšení.

### **Obdrží:**

#### **k vyvěšení na úřední desce**

Město Moravské Budějovice, IDDS: 25dbcps

Obec Rácovice, IDDS: inia9nb

účastníci (dodejky)

Ing. Luděk Chromík, IDDS: pzdpt83

účastníci (dodejky)

Libor Abraham, Rácovice č.p. 2, 675 32 Třebelovice

Stanislav Bourek, Na Kopcích č.p. 373, Nové Město, 674 01 Třebíč 1

Lenka Bourková, Na Kopcích č.p. 373, Nové Město, 674 01 Třebíč 1

Filip Rapant, Pod kaplí č.p. 265/37, Soběšice, 644 00 Brno 44

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Třebíč, IDDS: 3qdn8g

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Divize Třebíč, IDDS: siygxm

Obec Rácovice, IDDS: inia9nb

účastníci podle § 182 písm. d) stavebního zákona  
Ladislav Písařík, Vranovská č.p. 68/21, Zábrdovice, 614 00 Brno 14  
Josef Křivan, Rácovice č.p. 6, 675 32 Třebelovice  
Ladislav Krejčí, Rácovice č.p. 54, 675 32 Třebelovice  
Leoš Vaka, Rácovice č.p. 18, 675 32 Třebelovice  
Ing. Jana Písaříková, Újezdy č.p. 599/33, Obřany, 614 00 Brno 14  
Josef Stemmer, Rácovice č.p. 12, 675 32 Třebelovice  
Jindřich Nejerál, Nové Syrovice č.p. 119, 675 41 Nové Syrovice  
Marie Šimková, Rácovice č.p. 5, 675 32 Třebelovice  
Ing. Jan Macálka, Rácovice č.p. 4, 675 32 Třebelovice  
Ondřej Kolařík, Horní Újezd č.p. 74, 675 22 Stařeč  
Jaroslav Fiala, Rácovice č.p. 7, 675 32 Třebelovice  
Ing. Miloš Křivan, Mladoňovice č.p. 2, 675 32 Třebelovice  
Lucie Stemmerová, Rácovice č.p. 12, 675 32 Třebelovice  
Karel Řeřucha, Jakubov u Moravských Budějovic č.p. 55, 675 44 Lesonice  
Miloslav Augustin, Dědice č.p. 46, 675 41 Nové Syrovice

st. p. 4, 13, 18/1, parc. č. 727/2, 727/4, 137/1, 245/1, 246, 253/1, 265/2 v katastrálním území Rácovice

dotčené správní orgány

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Třebíč, IDDS: 4uuai3w  
Městský úřad Moravské Budějovice, Odbor životního prostředí, nám. Míru č.p. 31, 676 02 Moravské  
Budějovice 2

na vědomí

David Balada ČKAIT 1004888, IDDS: k4jrwtd