

ZÁMĚR: Z/2025/195305  
ŘÍZENÍ: R/2025/199074  
Č.J.: R/2025/199074/19

SR00X020MLVQ

VYŘIZUJE: Mgr. Dana Svobodová  
TEL.: 568 408 334  
E-MAIL: dsvobodova@mbudejovice.cz

DATUM: 13.05.2026

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ

### POVOLENÍ STAVBY

#### Výroková část:

Městský úřad Moravské Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 20.11.2025 podal

**Obec Rácovice, Rácovice 45, 675 32 Rácovice,  
kterého zastupuje Ing. Luděk Chromík, IČO 02315904, Marušky Kudeříkové 2672, 669 02  
Znojmo**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

stavbu:

**Rácovice - soustava domovních ČOV - II.etapa**  
Rácovice č.p. 2

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 2, 3, 12, 18/2, parc. č. 253/3 v katastrálním území Rácovice..

#### Druh stavby:

- Vodní dílo

#### Stavba obsahuje:

- **Rácovice soustava domovních ČOV II. etapa**
- Pozemky dotčené stavbou: parc.č. st.2, st.3, st.12, st.18/2, 253/3
- Objekt stavby: č.p. 2, 13, 15
- Nová stavba/změna stavby: novostavba
- Trvalá / dočasná stavba: trvalá stavba

- Účel užívání stavby: odvádění a čištění splaškových odpadních vod v domovní ČOV
- Objekt stavby: - 3 x domovní ČOV pro 5 EO, Ø 1200 mm / v. 2000 mm
- - 3 x nádrž vyčištěné vody Ø 800 mm / v. 1800 mm
- - 3 x přípojka splaškové kanalizace PP DN150 mm / celk. dl.36,0 m
- propojení přítoku na ČOV 17,0 m
- propojení odtoku na ČOV 19,0 m
- - 3 x přípojka NN CYKY 3x2,5 mm<sup>2</sup> / celk. dl. 17,0 m
  
- Řeší se vybudování 3 ks systémových domovních čistíren odpadních vod v obci Rácovice, které budou v rámci této II.etapy dostavby dodatečně zařazeny do již schválené a realizované soustavy domovních ČOV v obci.
- Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny kanalizační stoky na každou stranu :
  - do DN 500 (včetně) 1,5 m
  - nad DN 500 mm 2,5 m
- Urbanistické a základní architektonické řešení - Stavba domovní čistírny odpadních vod a souvisejících potrubních propojů je stavba pozemní a vodohospodářské povahy bez nároků na architektonické řešení. Jedná se o objekty podzemního charakteru, které nemají z architektonického hlediska vliv na okolní zástavbu a nemění vzhled krajiny. Veškeré objekty čistírny odpadních vod jsou řešeny jako podzemní, na povrchu budou znatelné pouze odnímatelné poklopy a víka, ovládací prvky a dmýchadlo jsou taktéž umístěny v technologické šachtě, což podstatně zmenšuje rozsah stavebních prací a umožňuje jejich nenásilné začlenění do okolní krajiny.
- Základní stavebně technické a technologické řešení
- Jedná se o stavbu novou. V rámci předložené dokumentace je navržena instalace tří domovních ČOV a souvisejících objektů, nutných pro odvádění a čištění splaškových odpadních vod z rodinného domu č.p.2, č.p.13 a č.p.15. v Rácovicích, které budou zahrnuty do již povolené a vybudované soustavy domovních ČOV v obci. Veškeré hlavní provozní objekty čistírny jsou navrženy na ploše soukromých pozemků u jednotlivých nemovitostí. Linka čištění odpadních vod je navržena v sestavě certifikovaných domovních ČOV, propojovací potrubí, akumulace v nové retenční nádrži, odvod vyčištěných vod do nového vsakovacího zařízení. DČOV je kompletní samonosné zařízení, které se osazuje do výkopu. Hlavní nádrže pro čištění a čisté vody jsou plastové v kombinaci s ocelovým vnitřním technologickým zařízením. Velikost nádrží dle připojených EO. Zařízení dČOV je připojeno samostatnou kabelovou přípojkou z rozvodny domu. Celé zařízení dČOV je bezobslužné, pouze s občasnou kontrolou. Kontakt volného prostředí s dČOV je pouze přes poklop v úrovni terénu. Přítok na ČOV bude veden stávající trasou gravitačního potrubí z příslušné nemovitosti, na kterou bude ČOV vodotěsně napojena. Pokud bude stávající vyvážecí jímka (septik) v dobrém stavebně technickém stavu, bude využita jako retenční nádrž k jímání vyčištěných vod k zálivce, jinak bude vyřazena z provozu odpojena.
- Přítok do ČOV bude umístěn dle zastižených podmínek. Např. ČOV TOPAS S se dodávající bez předem osazeného přítokového potrubí, aby se usnadnilo osazení a montáž. Po osazení ČOV do výkopu se vyřízne ve stěně akumulární nádrže otvor pro přítokové potrubí v místě a výšce, které vyhovuje aktuálně zastiženým místním poměrům. Pro dobrou funkci ČOV je nezbytné, aby přítokové potrubí bylo umístěno alespoň 1 000 mm nade dnem ČOV a byl tak zachován dostatečný akumulární objem. Otvor ve stěně se vyřízne přesně na profil kanalizačního potrubí. Specializovaná firma do stěny vodotěsně zavaří svářecí pistolí na plasty tvarovku s hrdlem a gumovým těsněním, do kterého se pak zasune přítoková trubka. Tím je vtok dokonale vodotěsný.
- Potrubí bude uloženo do rýhy o šířce 0,3 m do hutněného štěrkopískového lože tl. min. 100 mm. Obsyp potrubí bude proveden pískem 0,3 m nad potrubí s hutněním. Zásyp rýhy bude proveden vytěženou zeminou, která je během zásypu hutněna.
- ČOV je navržena jako kompletní samonosná plastová nádrž, která se osazuje obvykle do výkopu tak, že víko je cca 0,155 m nad upraveným terénem tak, aby byla ČOV chráněna proti vniknutí dešťových vod. ČOV je třeba instalovat tak, aby maximální odchylka horní hrany nádrže od vodorovné roviny byla 10 mm. V běžných podmínkách postačí osazení na hutněný štěrkopískový podsyp v tl. 150 mm. Nádrž ČOV se ve spodní části zasype zhutněným štěrkopískem na min. výšku

100 mm od spodní hrany ČOV. Zbytek výkopu se zasype vytěženou zemínou zbarvenou ostrých kamenů, popř. se před zásypem nádrže ČOV obalí geotextilií. Po osazení ČOV bude napojeno nátokové potrubí a bude provedena důkladná izolace spojů. ČOV může být v běžných podmínkách osazena pod hladinu spodní vody ve výšce max. 700 mm nad základovou spárou bez přibetonování (tzn. pod terénem max. 1,5 m). Přesahy a výztuhy na vnějším plášti čistírny po řádném obsypu způsobují přitížení ČOV okolní zemínou před vyplaváním. Obsypávání ČOV musí probíhat po vrstvách současně s napouštěním všech nádrží čistírny čistou vodou z důvodu vyrovnání vnitřních a vnějších tlaků vody a obsypu. V zemínách, které vyvolávají zvýšený tlak na stěny ČOV (například zvodnělé zeminy), se provádí obsyp po vrstvách max. 0,3 m a povrch jednotlivých vrstev se prosype cementem a tím se provede stabilizace zásypu. V případě osazení ČOV pod hladinou spodní vody ve výšce větší než 1500 mm nad základovou spárou (tzn. pod terénem max. 0,7 m), je nutné ČOV osadit na podkladní železobetonovou desku vyztuženou KARI sítí v tl. 150 mm a současně s napouštěním nádrže ČOV ji přibetonovat do výšky min. 0,3 m od základové spáry. Při okolní teplotě nižší než 5°C je třeba manipulovat s ČOV (přeprava a usazování se zvýšenou opatrností. Při teplotě pod -5°C doporučujeme nemanipulovat s ČOV vůbec. DČOV se dodává s pevně zabudovaným odtokem o průměru 110 mm ve výšce 1,5 m nad dnem ČOV. Odtok má zároveň funkci bezpečnostního přeřadu z vyrovnávací (akumulační) nádrže ČOV.

- Akumulační nádrž na čistou vodu bude osazena do stejného výkopu vedle DČOV. Obsyp nádrže bude proveden jako v případě osazení ČOV.
- Technologické řešení základní popis technických a technologických zařízení
- Jedná se o výstavbu, resp. osazení "balené" čistírny odpadních vod TOPAS S 5 + PF a kanalizačního potrubí pro napojení splaškových odpadních vod. Vyčištěné odpadní vody z čistírny budou odváděny do retenční nádrže a přebytky dále do vsakovacího zařízení, kde budou vsakovány do podloží tedy do podzemních vod.
- Připojení na technickou infrastrukturu - Napojení domovní ČOV na vodovodní řád pitné vody není požadováno, napojení na elektrickou energii (dmychadlo dČOV) bude provedeno na stávající rozvod elektrické energie pomocí nové elektropřípojky.
- Dopravní řešení - Příjezd k místu stavby bude možný po stávajících krajských a místních komunikacích. S ohledem na rozsah stavby a umístění je zřejmé, že si výstavba domovní ČOV nevyžádá úpravu dopravní situace v obci. Dopravní situace se nezmění.

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval David Balada ČKAIT 1004888, Vinohrady 3401, 669 02 Znojmo; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
2. Stavebník, projektant, zhotovitel, stavbyvedoucí, stavební dozor, vlastník stavby a zařízení, vlastník technické infrastruktury jsou povinni dodržovat povinnosti vyplývající z Části čtvrté, Hlavy V (§ 160–169) stavebního zákona, což ukládá povinnosti osob při přípravě, provádění, užívání a odstraňování staveb, zařízení a terénních úprav.
3. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci rozhodnutí.
4. Budou dodrženy podmínky dotčených orgánů vyplývající ze závazných stanovisek.
  - Níže uvedené podmínky dotčených orgánů vyplývající z vyjádření či závazného stanoviska, kontrolují dotčené orgány, jak vyplývá z ust. § 18 odst. 4 stavebního zákona.
  - Bude respektováno závazné stanovisko **Městského úřadu Moravské Budějovice, odboru životního prostředí (JES)**; ze dne 03.10.2025, Záměr č.: Z/2025/163418, Řízení č.: R/2025/169059, Č. j.: R/2025/169059/3,
  - Bude respektováno závazné stanovisko **Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Třebíč**; ze dne 11.09.2023, č.j. KHSV/22640/2023/TR/HOK/Chro, sp.zn. S-KHSV/22640/2023

### III. Stanoví podmínky pro dělení pozemků:

1. Jestliže vzniknou nové pozemky, musí být přímého přístupu z veřejné komunikace ke všem pozemkům, nebo přes pozemek nebo stavbu stejného vlastníka, anebo na základě jiného věcného práva k cizímu pozemku nebo stavbě.

### IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavebník je povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu dokončení stavby a v oznámení uvede:
  - číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,
  - identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje.

NEKOLAUDUJE SE

2. Jedná se o stavbu, kterou lze užívat bez kolaudačního rozhodnutí, ale jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí. **Pokud se jedná o stavbu, která podléhá evidenci katastru nemovitostí**, určení nových hranic pozemků bude provedeno podle geometrického plánu, který musí být v souladu se situačním výkresem ověřené projektové dokumentace.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Rácovice, Rácovice 45, 675 32 Rácovice

### Odůvodnění:

Dne 20.11.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 20.11.2025 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno do 30.01.2026. Na žádost stavebníka dne 23.02.2026 stavební úřad Usnesením prodloužil lhůtu k doplnění žádosti do 30.04.2026. Žádost byla doplněna dne 31.03.2026.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad přezkoumal záměr, zda je v souladu s vydanou a platnou územně plánovací dokumentací a kromě podkladů předložených žadatelem vycházel stavební úřad z těchto podkladů:

- Politiky územního rozvoje České republiky v aktuálním znění. Záměr není v rozporu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.
- Územní rozvojový plán v aktuálním znění. Záměr není v rozporu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.
- Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina v aktuálním znění. Území, ve kterém má být záměr uskutečněn, je řešen územním plánem dané obce, který je s vydanými zásadami územního rozvoje v souladu. Pro řešené území nevyplývá žádný konkrétní požadavek, kromě respektování obecných krajských priorit, s nimiž je záměr v souladu. Záměr je v souladu s prioritami územního plánování Kraje.
- Územním plánem dané obce. Záměr je v souladu s územním plánem obce Rácovice, účinného od 15.02.20217.
- Územně analytické podklady ORP Moravské Budějovice. Předložený záměr není omezen žádným záměrem, problémem, limitem či hodnotou plynoucí z územně analytických podkladů.

Stavební úřad posoudil navržený záměr posoudil z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování a vzal v úvahu, zda navržený záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a na jeho charakteru, tak aby záměr významně nenarušoval urbanistické podmínky v území. Navržený záměr je v souladu s výše uvedenými územně plánovacími dokumentacemi. Z výše uvedeného odůvodnění došel stavební úřad k

závěru, že posuzovaný záměr je z hlediska územně plánovací dokumentace, územně plánovacích podkladů a souladu s cíli a úkoly územního plánování přípustný.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení.

- Podle § 182 písm. a) stavebního zákona je účastníkem řízení stavebník: *Obec Rácovice*
- Podle § 182 písm. b) stavebního zákona je účastníkem řízení obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn: *Obec Rácovice*
- Podle § 182 písm. c) stavebního zákona je účastníkem řízení vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: *Libor Abraham, Stanislav Bourek, Lenka Bourková, Filip Rapant, CETIN a.s., EG.D, s.r.o., GasNet, s.r.o., Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Třebíč, Povodí Moravy, s.p., VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Divize Třebíč*
- Podle § 182 písm. d) stavebního zákona jsou účastníkem řízení osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: *Miloslav Augustin, Jaroslav Fiala, Ondřej Kolařík, Ladislav Krejčí, Josef Křivan, Ing. Miloš Křivan, Ing. Jan Macálka, Jindřich Nejerál, Ladislav Písařík, Ing. Jana Písaříková, Karel Řeřucha, Josef Stemmer, Lucie Stemmerová, Marie Šimková, Leoš Vaka, st. p. 4, 13, 18/1, parc. č. 137/1, 245/1, 246, 253/1, 265/2, 727/2, 727/4 v katastrálním území Rácovice*

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona. Projednal ji s dotčenými orgány. Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Třebíč,
- Městský úřad Moravské Budějovice, Odbor životního prostředí

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Účastníci řízení ve lhůtě stanovené, nepodali námítky ani se nevyjádřili k záměru.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina Jihlava podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Digitálně podepsal  
Mgr. Dana Svobodová  
dne 13.05.2026 16:15

Mgr. Dana Svobodová, MBA  
referent odboru výstavby a územního plánování

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 07.04.2026.

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: 15.5.2026

Datum sejmutí: .....



Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Razítko:

OBEC RÁCOVICE  
Rácovice 45  
675 32 Třebelovice, okres Třebíč  
IČO: 003 78 518

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Zdvořile žádáme, po sejmutí opatření z úřední desky, o jeho vrácení s potvrzením o vyvěšení.

### Obdrží:

#### k vyvěšení na úřední desce

Město Moravské Budějovice, IDDS: 25dbcps

Obec Rácovice, IDDS: inia9nb

účastníci (dodejky)

Ing. Luděk Chromík, IDDS: pzdpt83

účastníci (dodejky)

Libor Abraham, Rácovice č.p. 2, 675 32 Třebelovice

Stanislav Bourek, Na Kopcích č.p. 373, Nové Město, 674 01 Třebíč 1

Lenka Bourková, Na Kopcích č.p. 373, Nové Město, 674 01 Třebíč 1

Filip Rapant, Pod kaplí č.p. 265/37, Soběšice, 644 00 Brno 44

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxi9

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Třebíč, IDDS: 3qdn8g

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Divize Třebíč, IDDS: siygxm

Miloslav Augustin, Dědice č.p. 46, 675 41 Nové Syrovce

Jaroslav Fiala, Rácovice č.p. 7, 675 32 Třebelovice

Ondřej Kolařík, Horní Újezd č.p. 74, 675 22 Stařeč

Ladislav Krejčí, Rácovice č.p. 54, 675 32 Třebelovice

Josef Křivan, Rácovice č.p. 6, 675 32 Třebelovice

Ing. Miloš Křivan, Mladoňovice č.p. 2, 675 32 Třebelovice

Ing. Jan Macálka, Rácovice č.p. 4, 675 32 Třebelovice

Jindřich Nejerál, Nové Syrovce č.p. 119, 675 41 Nové Syrovce

Ladislav Písařík, Vranovská č.p. 68/21, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

Ing. Jana Písaříková, Újezdy č.p. 599/33, Obřany, 614 00 Brno 14

Karel Řeřucha, Jakubov u Moravských Budějovic č.p. 55, 675 44 Lesonice

Josef Stemmer, Rácovice č.p. 12, 675 32 Třebelovice

Lucie Stemmerová, Rácovice č.p. 12, 675 32 Třebelovice

Marie Šimková, Rácovice č.p. 5, 675 32 Třebelovice

Leoš Vaka, Rácovice č.p. 18, 675 32 Třebelovice

Obec Rácovice, IDDS: inia9nb